



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

СТЕВО ВИДОВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВАЉЕВО ЛЕГИТИМАЦИЈА No 0262

ВАЉЕВО, Вука Караџића 47/1

E-mail: izvrsenje.vidovic@gmail.com

Тел: 014/501-564

Број: 262 ИИ 186/18

Дана 04.10.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Стево Видовић у извршном предмету извршног повериоца **SAMOSTALNA TRGOVINSKA RADNJA RATAR OLGICA GLAVARDANOV PREDUZETNIK ZVEŠKA**, Обреновац, ул. Браће Јоксић бр. 175, МБ 53114512, ПИБ 101211556, чији је пуномоћник адв. Милош М. Капор, Београд, Косовска 16, а против извршног дужника **Драгана Веселиновић**, Мионица, село Мионица, ЈМБГ 1512964776010 а у складу са одредбама чл.173. Закона о извршењу и обезбеђењу дана 04.10.2024. године подноси следећи

ЗАКЉУЧАК **о првој јавној продаји**

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности предмета извршења и то:

катастарске парцеле број 403/1, укупне површине 11433м², у улици Патријарха Павла, а која се састоји од:

- земљиште под зградом и другим објектом, површине 138м², пољопривредно земљиште, број дела 1,
- њива 4. класе, површине 11295м², пољопривредно земљиште, број дела 2

у приватној својини извршног дужника са реалним уделом 1000/11685, а уписане у лист непокретности 244 КО Мионица (село), а који износи на дан процене **109.989,87 динара**.

II У погледу евентуалних права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје, као и стварних и личних службености и стварних терета које купац преузима, јавни извршитељ упућује потенцијалне купце да уз одговарајућу стручну помоћ (адвоката) остваре увид у лист непокретности бр. 403/1 КО Мионица (село)

Потенцијални купац сам сноси ризик овог пропуштања, с тим што ће јавни извршитељ наложити катастру непокретности брисање свих терета, осим оних који по закону остају или које је купац непокретности преузео.

III Закључком о утврђивању вредности 262 ИИ 186/18 од 18.09.2024. године, јавни извршитељ Стево Видовић утврдио је тржишну цену предметних непокретности и то:

катастарске парцеле број 403/1, укупне површине 11433м², у улици Патријарха Павла, а која се састоји од:

- земљиште под зградом и другим објектом, површине 138м², пољопривредно земљиште, број дела 1,

- њива 4. класе, површине 11295м², пољопривредно земљиште, број дела 2

у приватној својини извршног дужника са реалним уделом 1000/11685, а уписане у лист непокретности 244 КО Мионица (село), а који износи на дан процене 109.989,87 динара, с тим да је на првом надметању почетна цена 70% од процењене вредности и износи **76.992,90 динара.**

IV Прво јавно надметање ће се одржати дана 04.11.2024. године у 13.00 часова у канцеларији јавног извршитеља Стева Видовића у Ваљево, Вука Карацића 47/1.

V Право учешћа у надметању имају лица која су предходно положила јемство у висини 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности из става III изреке овог Закључка, и о томе достави доказ јавном извршитељу до почетка јавне продаје.

VI Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Стева Видовића број 205-354409-78 који се води код НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, с напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету 262 ИИ 186/18“.

VII Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у динарској против вредности по средњем курсу НБС н дан уплате у року од 8 дана од дана додељивања на јавној продаји, уплатом на рачун јавног извршитеља Стева Видовића број 205-354409-78 који се води код НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, ако полагање цене изостане, извршитељ ће прогласити додељивање том понуђачу без правног дејства и позвати следећег понуђача по реду понуђача да уплати понуђени износ.

VIII Ако више лица буде учествовало у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена враћа се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

IX Заинтересованим лицима се омогућава разгледање предметних непокретности у периоду од 28.10.2024. године до 30.10.2024. године у времену од 08.00 до 16.00 часова и НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Драгана Веселиновић, Мионица, село Мионица, ЈМБГ 1512964776010 да омогући заинтересованим лицима разгледање предметних непокретности које су предмет извршења у напред наведеном времену.

X Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља www.komoraizvrsttelja.rs и на други уобичајен начин, с тим да извршни поверилац може у свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Образложење

Према чл. 173 Закона о извршењу и обезбеђењу, Закључком о јавној продаји се одређују, пре свега, услови продаје на јавном надметању.

Услови продаје непокретности пре свега садрже:

1) Ближи опис непокретности са припацама;

- 2) Назнаку да ли је непокретност слободна од лица и ствари или да у њој живи извршни дужник с породицом или неки други непосредни држалац непокретности;
- 3) Права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје;
- 4) Стварне и личне службености и стварне терете које купац преузима;
- 5) Процењену вредност непокретности и дан процене;
- 6) Време и место првог јавног надметања и почетну цену непокретности на првом јавном надметању;
- 7) Рок у којем је купац дужан да плати продајну цену
- 8) Износ јемства које се полаже, рок у коме се полаже и коме се полаже.

Рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ :

Против овог закључка није дозвољен приговор



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Стево Видовић

Дн-а:

Закључак доставити:

- Извршном повериоцу
- Извршном дужнику
- Огласна табла коморе јавних извршитеља